



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.2.17.2016

Gliwice, 20.05.2016 r.

nr kor. UM.297961.2016



DECYZJA Nr 588/2016

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 34, w związku z art. 36a ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.)

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.03.2016 r. :
Młodzieżowego Domu Kultury w Gliwicach
z siedzibą przy **ul. Barlickiego 3 w Gliwicach**

w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Gliwice o pozwoleniu na budowę nr 213/2015 z dnia 26.02.2015 r. w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego

POSTANAWIAM

- 1) **zmienić ostateczną decyzję** Prezydenta Miasta Gliwice nr 213/2015 z dnia 26.02.2015 r. o udzieleniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku Młodzieżowego Domu Kultury położonego przy ul. Parkowej 5 w Gliwicach wraz z przebudową instalacji wewnętrznych (w tym instalacji gazowej), budową instalacji wentylacji mechanicznej, budową zewnętrznej kanalizacji deszczowej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przebudową zagospodarowania terenu wokół budynku (inwestycja na działkach nr 989, nr 990 i nr 1729, obręb Bojków) – **w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego,**
- 2) **zatwierdzić zamienny projekt budowlany** ww. inwestycji obejmujący zmiany w zakresie podziału funkcjonalnego pomieszczeń położonych na parterze budynku Młodzieżowego Domu Kultury zlokalizowanego na działce nr 989 (obrab Bojków) przy ul. Parkowej 5 w Gliwicach, polegające na zmianie lokalizacji toalety dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenia pierwszej pomocy.

Autor projektu zamiennego :

mgr inż. arch. **Ewa Przybył-Zbońska**
- nr upr. bud. **32/03/SLOKK/II** w specjalności **architektonicznej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-0981**

z następującymi uwagami :

- 1) decyzja niniejsza stanowi integralną część decyzji nr 213/2015 z dnia 26.02.2015 r.,
- 2) warunki realizacji inwestycji określone w decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę nr 213/2015 z dnia 26.02.2015 r. pozostają wiążące dla Inwestora,
- 3) integralną część niniejszej decyzji stanowi opieczetowany pieczęcią tutejszego Urzędu zatwierdzony zamienny projekt budowlany.

AB.6740.2.17.2016



www.gzm.org.pl

Otrzymuje :

- 1) Młodzieżowy Dom Kultury w Gliwicach
ul. Barlickiego 3, 44-100 Gliwice

+ 2 egz. projektu

Otrzymują do wiadomości :

- 1) Gmina Gliwice – Wydział Edukacji
w miejscu

Kopia :

- 1) Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
- 2) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
- 3) aa – AB : P. Łaniewski (tel. 032 2391-319)

+ 1 egz. projektu

+ 1 egz. projektu

UZASADNIENIE

Inwestor – Młodzieżowy Dom Kultury w Gliwicach z siedzibą przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach, uzyskał decyzję administracyjną nr 213/2015 z dnia 26.02.2015 r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie budynku Młodzieżowego Domu Kultury położonego przy ul. Parkowej 5 w Gliwicach wraz z przebudową instalacji wewnętrznych (w tym instalacji gazowej), budową instalacji wentylacji mechanicznej, budową zewnętrznej kanalizacji deszczowej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przebudową zagospodarowania terenu wokół budynku (inwestycja na działkach nr 989, nr 990 i nr 1729, obręb Bojków).

Dla ww. inwestycji dnia 25.08.2015 r. został zarejestrowany dziennik budowy nr 1003/2015.

W dniu 31.03.2016 r. Młodzieżowy Dom Kultury w Gliwicach z siedzibą przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 213/2015 z dnia 26.02.2015 r. w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) pismem z dnia 13.04.2016 r. tutejszy organ wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych we wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniu 15.04.2016 r. i w dniu 22.04.2016 r.

Do wniosku dołączono zamienny projekt budowlany opracowany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, autor projektu zamiennego złożył oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z wprowadzonymi zmianami w zakresie podziału funkcjonalnego pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku Młodzieżowego Domu Kultury przy ul. Parkowej 5 w Gliwicach polegającymi na zmianie lokalizacji toalety dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenia pierwszej pomocy, które wymagały zaopiniowania projektu budowlanego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, konieczne stało się uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane).

Projekt budowlany zamienny został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

Zakres inwestycji objęty wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę realizowany jest na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A-4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 11 z dnia 07.02.2006 r., poz. 409). Inwestycja objęta wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres projektowanych robót budowlanych nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z IMP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Joanna Kołek