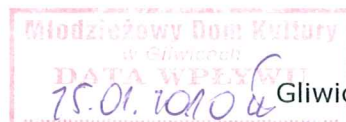




Prezydent Miasta Gliwice

UM-234 430/2010
GN-72244/36/09/RZA/GB



Gliwice, 20.01.2010 r.

nr kor. UM-7901/2010



66/2010

DECYZJA NR GN/5/2010 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

w sprawie wygaśnięcia oraz ustanowienia trwałego zarządu

Prezydent Miasta
Urząd Miejski
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 230-6951
Fax +48 032 231-2725
pm@um.gliwice.pl

Działając na podstawie:

- art. 47 oraz 48, ust. 1, 2, art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z dnia 09 grudnia 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego,

postanawiam:

1. Orzec o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Młodzieżowego Domu Kultury w Gliwicach z siedzibą przy ul. Barlickiego 3 ustanowionego decyzją Prezydenta Miasta Gliwice nr GN/66/2007 w stosunku do niezabudowanej części nieruchomości o pow. 1,2500 ha stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej przy ul. Rolników 164, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 989, obręb Bojków, KW nr GL1G/00018753/9.
2. Oddać na czas nieokreślony w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych z siedzibą przy ul. Strzelców Bytomskich 25c część nieruchomości o pow. 1,2500 ha stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników 164, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 989, obręb Bojków, KW nr GL1G/00018753/9 będącej parkiem.
3. Oddanie nieruchomości opisanej w pkt 2 nin. decyzji w trwały zarząd następuje na prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach
4. Zgodnie z art. 83 ust 3 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach zwolniony jest z ponoszenia opłat za trwały zarząd ww. nieruchomością.
5. . Orzeczenie o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu przed upływem okresu, na który został ustanowiony może nastąpić w razie stwierdzenia, że:
 - nieruchomość nie została zagospodarowana zgodnie z decyzją o ustanowieniu trwałego zarządu,

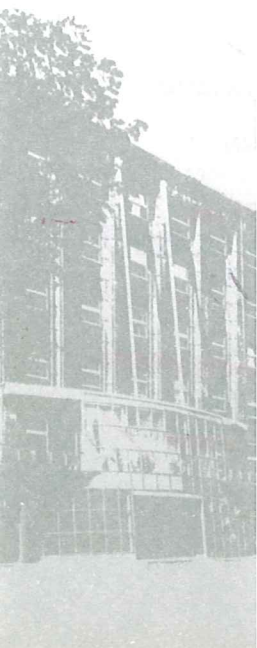
Urząd Miejski
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 032 231-3041
Fax +48 032 231-2725
Biuro Obsługi
Interesantów
+48 032 239-1165
+48 032 239-1254
www.um.gliwice.pl

W procesie
zarządzania
wykorzystujemy
normy:

- zarządzania
jakością
(ISO 9001)

- zarządzania BHP
(PN-N-18001)

- zarządzania
środowiskowego
(ISO 14001)



- jednostka organizacyjna nie zawiadomiła właściwego organu o oddaniu nieruchomości w najem, dzierżawę albo o użyczeniu lub nie uzyskała zgody, o której mówi art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
- nieruchomość jest wykorzystywana niezgodnie z jej przeznaczeniem w planie miejscowym,
- sposób korzystania z nieruchomości pogarsza stan środowiska w stopniu zagrażającym życiu, zdrowiu, mieniu,
- przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego uległo zmianie, która nie pozwala na dalsze wykorzystywanie nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób, a jednostka organizacyjna nie ma możliwości zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości,
- nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

6 Od niniejszej Decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tutejszego organu.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszej decyzji stanowi własność miasta Gliwice. Decyzją nr GN/66/2007. oddano ww nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Młodzieżowego Domu Kultury w Gliwicach.

W związku z brakiem środków finansowych zaplecza sprzętowego i wykwalifikowanej kadry MDK złożył wniosek o wyłączenie z trwałego zarządu części działki o pow. 1,2500 ha.

Miejski Zarząd Usług Komunalnych złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd części działki nr 989, obręb Bojków pow. 1,2500 ha będącej parkiem.

W związku z koniecznością administrowania terenem będącego parkiem przez MZUK, koniecznym jest ustanowienie trwałego zarządu na rzecz wnioskodawcy.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że przedmiotowa nieruchomość jest niezbędną do prowadzenia celów statutowych MZUK-u.

Mając zatem na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Otrzymują:

**1. Miejski Zarząd Usług Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25c
44-100 Gliwice**
**2. Młodzieżowy Dom Kultury
ul. Barlickiego 3
44-100 Gliwice**

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii - w/m,
2. Wydział Architektury i Budownictwa-w/m,
3. Wydział Edukacji - w/m,
4. Wydział PO - w/m,
5. Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział VIII Ksiąg Wieczystych
6. Wydział PU wm
7. Wydział Gospodarki Nieruchomościami - a/a.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta


Zastępca Prezydenta Miasta

PIOTR NEUMANN

decyzja
Niniejsze postanowienie jest
ostateczne z dniem 09.02.2010
Gliwice, dnia 18.06.2010 r.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Michał Drabik