

Program funkcjonalno-użytkowy

1. Strona tytułowa

I. Nazwa zamówienia:

- 1) Koncepcja programowo-przestrzenna modernizacji obiektu i zagospodarowania terenu**
- 2) Projekt budowlany wielobranżowy, projekt wykonawczy wielobranżowy dla zadania pn.:
Modernizacja budynku przy Parkowej 5 (ul. Rolników 164) w Gliwicach wraz z
zagospodarowaniem terenu**

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

44-100 Gliwice, ul. Parkowa 5 (Rolników 164)

III. Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod: 74.22.21.00-1 Nazwa: Usługi projektowania architektonicznego

Kod: 71.32.00.00-7 - Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. Nazwa zamawiającego i adres:

Młodzieżowy Dom Kultury

44-100 Gliwice, ul. Barlickiego 3

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- 1. strona tytułowa**
- 2. część opisowa**
- 3. część informacyjna**
- 4. część rysunkowa i opisowa**

Opracowanie: mgr inż. Zbigniew Noworyta

Gliwice, maj 2014 r.

2. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej modernizacji obiektu filii Młodzieżowego Domu Kultury przy ulicy Parkowej 5 (Rolników 164) w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu (koncepcja, zbiorcze zestawienie kosztów) - jako oddzielne opracowanie.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie modernizacji obiektu i zagospodarowania terenu na podstawie zatwierdzonej koncepcji programowo-przestrzennej modernizacji (projekt budowlany wielobranżowy, projekt wykonawczy wielobranżowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie) i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji- jako oddzielne opracowanie.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać wszystkie prace i uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do projektowania i rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Lokalizacja terenu objęta zakresem opracowania została pokazana na planie sytuacyjnym – w punkcie **4- część rysunkowa i opisowa**

1.1. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest objęty obiekt i teren nieruchomości.

1.2 aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami);
- Ustawą z dnia 20 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. Nr 113 z 2010 r., poz. 759), **w szczególności art. 29-31**
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 201 z 2008 r., poz. 1238)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2003 r., poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133).
- Ustawą z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów, (Dz. U. z 2003 r. Nr 229, poz. 2275 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 z późniejszymi zmianami)
- oraz innymi obowiązującymi przepisami.

1.2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych Wykonawca w ramach umowy winien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do rozpoczęcia robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane, t.j. zgłoszenia robót lub pozwolenie na budowę oraz niezbędne do prawidłowej oceny rozwiązań projektowych przez Zamawiającego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in.:

- koncepcja programowo-przestrzenna wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów
- projekt budowlany wielobranżowy, projekt wykonawczy wielobranżowy.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)
- przedmiary robót
- kosztorysy inwestorskie

W przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnej - Pozwolenie na budowę, Wykonawca w ramach umowy winien przygotować wszelkie niezbędne dokumenty i wnioski dla uzyskania decyzji do rozpoczęcia robót.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów dokumentacji, tj.:

- koncepcji programowo-przestrzenna wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów
- projektu budowlanego wielobranżowego, projektu wykonawczego wielobranżowego
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót(STWiOR)
- przedmiaru robót
- kosztorysu inwestorskiego

uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie przedstawionych rozwiązań.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej:

- koncepcja – 5 egz.
- zbiorcze zestawienie kosztów dla koncepcji – 5 egz.
- projekt budowlany wielobranżowy, projekt wykonawczy wielobranżowy - 5 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egz.
- przedmiar robót - 3 egz.
- kosztorys inwestorski - 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STWiOR w formacie PDF oraz w formacie: Autocad 2000, MS Word, MS Excel, Zuzia, Norma.

1.2.3. Inne uwarunkowania

a) Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **aktualnego stanu technicznego budynku i zagospodarowania terenu**
- **faktu wykonania w 2013r częściowego remontu instalacji elektrycznej (1 etap remontu)**
- **faktu planowanego do wykonania w 2014r częściowego remontu instalacji elektrycznej (2 etap remontu)**

b) Uwarunkowania pozostałe:

- Wykonawca w ramach zamówienia musi uzyskać informacje o warunkach gruntowo-wodnych dla prawidłowego posadowienia obiektów zgodnie wymaganiami ustawy Prawo budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania opracowań projektowych, jeśli zajdzie taka potrzeba.
- Wykonawca w ramach zamierzenia musi uzyskać aktualizację podkładów mapowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym uzyskanie mapy do celów projektowych jeśli okaże się konieczna

- Zaleca się, aby Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** w miejscach, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt własny Wykonawcy.

c) Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania winny zostać wykonane zgodnie z przepisami wymienionymi w punkcie 1.2.1

1.2.4. Uwarunkowania terminowe:

- termin opracowania dokumentacji projektowej, określony zostanie w ogłoszeniu/zapytaniu ofertowym

1.3 ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1. Informacje ogólne

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- opracować koncepcję programowo-przestrzenną modernizacji obiektu i zagospodarowania terenu
- wykonać dokumentację projektową niezbędną do zrealizowania zamówienia w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robót,

1.3.2. Informacje o terenie

Właściciel : Gmina Miasto Gliwice.

Zarząd trwały: Młodzieżowy Dom Kultury, ul. Barlickiego 3, 44-100 Gliwice

1.4 szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Opis stanu istniejącego

Opis stanu istniejącego - według dokumentacji (punkt 4.4 niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego)

3. Stan istniejący:

3.1. Działka:

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Parkowej 5 (Rolników 164) w Gliwicach - Bojkowie, na działce nr 989, która pełni funkcję ogólnodostępnego skweru i jest jednym z centralnych miejsc Bojkowa. Działka 989 sąsiaduje od północy z ulicą Rolników (z zabudowaną przeciwległą jej pierzeją – budynki jednorodzinne), od wschodu z zabudowanymi działkami (zabudowa jednorodzinna), od zachodu z ulicą Parkową (częściowo zabudowana przeciwległą pierzeją - budynki jednorodzinne), a od południa z ulicą Plonową (niezabudowana działka /boisko/, oraz cmentarz - po przeciwnej stronie ulicy).

3.2. Budynek:

Obiekt jest budynkiem niskim, częściowo podpiwniczonym, w części północnej o dwóch kondygnacjach naziemnych, a w części zasadniczej (sala wielofunkcyjna) oraz południowej i zachodniej o jednej kondygnacji naziemnej. Wykonany jest w tradycyjnej, murowanej technologii. Fundamenty ceglanokamienne.

Ściany konstrukcyjne o grubości 62 cm, 45 cm, 42 cm, 41 cm, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy - prawdopodobnie - ceramiczne. Nad salą wielofunkcyjną strop o konstrukcji drewnianej. Dach budynku wielospadowy, nad główną część budynku kopertowy, kryty papą. Schody wewnętrzne wykonane w technologii monolitycznej: betonowe. Stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane, pełne płycinowe lub przeszklone, oraz stalowe. Prawdopodobnie brak przeciwwodnej izolacji ścian fundamentowych, izolacji ścian piwnic i izolacji podłóg na gruncie.

Formę budynku tworzy kilka przenikających się brył o zróżnicowanej wysokości.

Budynek pełni funkcję Domu Kultury z główną, wielofunkcyjną salą posiadającą dużą scenę, salami i pomieszczeniami przeznaczonymi dla różnych form spędzania wolnego czasu, oraz z pomieszczeniami pomocniczymi (szatnie, toalety, kuchnia / catering, pomieszczenia techniczne) i biurowymi.

Kilka pomieszczeń budynku w jego południowej, parterowej części jest obecnie wynajmowana i wyłączona z użytkowania na cele Domu Kultury. Obecnie, z powodu braków funkcjonalnych i budowlanych obiekt nie spełnia części obowiązujących warunków technicznych (w tym: bezpieczeństwo pożarowe, BHP, SANEPID), nie ma odpowiednio zagospodarowanego najbliższego otoczenia. Pomimo dogodnej lokalizacji i dużej kubatury, nie może być w pełni wykorzystany.

Budynek – pomimo doraźnych napraw – wymaga przebudowy i remontu, wykonania izolacji przeciwwilgociowej, izolacji termicznej, skutecznej wentylacji, oraz dostosowania do obowiązujących przepisów budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych. Istniejące instalacje budynku: elektryczna, sanitarna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewcza, itp. – wymagają wymiany lub remontu.

**W związku z powyższym zakres prac budowlanych winien obejmować:
Koncepcja i projekt winien objąć cały budynek za wyjątkiem pomieszczeń wynajmowanych przez TP S.A. oraz cały teren, a w szczególności**

1. przebudowa pomieszczeń piwnic dla celów kotłowni gazowej (obecnie źródłem ciepła jest kotłownia węglowa), pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia dla sprzątarek, pomieszczeń magazynowych – warunki zasilania w gaz, wykonanie odkrywek dla oceny stanu technicznego izolacji ścian fundamentowych i fundamentów, zaprojektowanie izolacji fundamentów jeśli jest konieczne
2. przebudowa hallu wejściowego z szatnią (w tym dla osób niepełnosprawnych),
3. przebudowy sceny: obniżenie i dostosowanie sceny do potrzeb osób niepełnosprawnych, instalacja podnośnika lub podjazdu dla osób niepełnosprawnych, druga scena ze schodami lub scena wysuwana z możliwością jej podniesienia, schody od sceny dla artystów, montaż sztankietów,
4. remont pomieszczeń zaplecza sceny,
5. zakup kotar wraz z mechanizmem
6. wykonanie instalacji oświetleniowo-nagłośnieniowej sceny i sali widowiskowej;
7. adaptacja akustyczna sali widowiskowej i sceny wraz z remontem i wymianą podłogi, wymianą drzwi zewnętrznych, likwidacja progów i zastoin wody przy drzwiach zewnętrznych, ekspertyza/opinia stanu technicznego konstrukcji dachu, a szczególnie sufitu nad salą widowiskową
8. doprowadzenie okablowania na potrzeby realizatora dźwięku i światła (reżyserka pod ścianą na wysokości nowej rozdzielni głównej),
9. przebudowa toalet na parterze i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych
10. adaptacja pomieszczenia na piętrze na toalety
11. przebudowa i remont starej siłowni, likwidacja toalet w siłowni, wykonanie świetlików dachowych i dodatkowego okna zewnętrznego
12. przebudowy pomieszczeń sali wielofunkcyjnej na pierwszym piętrze,
13. likwidacja schodów zewnętrznych stalowych do siłowni
14. remont pomieszczeń „kuchni” w zakresie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnych, posadzek, płytek ściennych, malowania
15. wymiana drzwi w całym budynku z wyrównaniem progów
16. wykonanie wentylacji i klimatyzacji dla parteru i piętra
17. spełnienia warunków ewakuacji
18. udostępnienia parteru budynku osobom niepełnosprawnym, w szczególności poruszającym się na wózkach inwalidzkich (w tym lokalizacja windy w koncepcji programowo-przestrzennej – jako dalszych etapach inwestycji),
19. budowa zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
20. parking
21. budowa parkingu;
22. place, chodniki, wyjścia ewakuacyjne
23. tereny zielone
24. oświetlenie zewnętrzne
25. uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w zakresie instalacji i sieci wodnych oraz kanalizacyjnych (sanitarnych, deszczowych)

26. remont i nowa instalacja elektryczna z uwzględnieniem wykonanego remontu w 2013 roku i planowanego w 2014r.
27. remont i nowa instalacja słaboprądowa

Uwaga: Zatwierdzona koncepcja programowo-przestrzenna będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej

1.4.2. Opis programu projektowego – dla przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje:

- a) Wystąpienie do odpowiednich instytucji o warunki włączenia do ulicy, zasilania w wodę, energię, gaz odprowadzenie ścieków
- b) Uzyskanie mapy do celów projektowych
- c) Opracowanie koncepcji **programowo-przestrzennej modernizacji obiektu i zagospodarowania terenu**
 - koncepcja,
 - zbiorcze zestawienie kosztów,
 - ekspertyza rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. przeciw pożarowych, wniosek do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – jeśli zajdzie taka potrzeba
- d) zaprojektowanie modernizacji budynku przy ul. Parkowej 5 (Rolników 164) w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu (projekt budowlany wielobranżowy, projekt wykonawczy wielobranżowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie)
- e) uwzględnienie etapizacji robót budowlanych.

W punkcie 4- **część rysunkowa i opisowa** przedstawiono uzupełnienie do powyższego zakresu prac

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólny opis wymagań do opracowania projektowego

Zamawiający wymaga opracowania koncepcji programowo-przestrzennej modernizacji obiektu i zagospodarowania terenu wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. W ramach tego opracowania należy opracować: ekspertyzę rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. przeciw pożarowych, złożyć wniosek do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – jeśli zajdzie taka potrzeba.

Zamawiający wymaga opracowania projektu budowlanego wielobranżowego i projektu wykonawczego wielobranżowego dla modernizacji obiektu i zagospodarowania terenu. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna uwzględniać wykonanie etapowe – podział na etapy robót Zamawiający dokona w trybie roboczym w trakcie opracowywania dokumentacji.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzupełniającej inwentaryzacji w zakresie budowlano-instalacyjnym.

Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i warunków wykonawstwa robót oraz do przygotowania wniosku o pozwoleniu na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Wymogi w zakresie spełnienia przepisów prawnych i ilości egzemplarzy opracowania podano w punkcie 1.2 niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego

2.2. Ogólny opis wymagań dotyczący prac projektowych

2.2.1 Wymagania ogólne

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej

W związku z powyższym zakres opracowania projektowego obejmuje co najmniej:

- a) uzyskanie wszelkich danych wejściowych do projektowania
- b) uzyskanie mapy zasadniczej, wypisu i wyrys z ewidencji gruntów,
- c) uzyskanie zgody właścicieli sąsiadujących nieruchomości na wejście w teren dla wykonania zaprojektowanych prac
- d) uzyskanie mapy do celów projektowych
- e) wykonanie inwentaryzacji drzew, krzewów dla potrzeb remontu, przygotowanie wniosku dla uzyskania zgody na wycinkę, uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na wycinkę drzew, krzewów – jeśli zajdzie taka potrzeba
- f) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej dla potrzeb opracowania projektu
- g) ocena stanu technicznego elementów budynku i instalacji oraz sieci uzbrojenia terenu związanych z projektem- opinia techniczna
- h) wykonanie badań gruntowo-wodnych na potrzeby projektu, jeśli zajdzie taka potrzeba
- i) wykonanie odpowiednich odkrywek na potrzeby projektu
- j) opracowanie ekspertyzy/opinii technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych złożenie wniosku do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli zajdzie taka potrzeba
- k) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej modernizacji obiektu i zagospodarowania terenu
 - koncepcja,
 - zbiorcze zestawienie kosztów,
 - ekspertyza rzeczoznawcy budowlanego i rzeczoznawcy ds. przeciw pożarowych, wniosek do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – jeśli zajdzie taka potrzeba
- l) zaprojektowanie modernizacji budynku przy ul. Parkowej 5 (Rolników 164) w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu (projekt budowlany wielobranżowy, projekt wykonawczy wielobranżowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie)
 - opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego (część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa)
 - opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego (część opisowa, obliczeniowa i rysunkowa)
 - opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich z podziałem na powyżej wymienioną etapizację (szczegółowy zakres elementów, rozdziałów kosztorysu i przedmiaru określi zamawiający w trybie roboczym).
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- m) projekt uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w zakresie instalacji i sieci wodnych i kanalizacyjnych(sanitarnych, deszczowych)
- n) projekt remontu i nowej instalacji elektrycznej z uwzględnieniem wykonanego remontu w 2013 roku i planowanego w 2014r.
- o) Instalacje słaboprądowe. Przy projektowaniu instalacji słaboprądowych należy uporządkować całą instalację istniejącą oraz zaprojektować rozbudowę istniejącej i/lub zaprojektować nowe instalacje:
 - instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego
 - instalacja alarmowa
 - instalacja telefoniczna
 - instalacja sygnalizacji pożaru, instalacja oddymiania - budynek nie posiada instalacji sygnalizacji pożaru i instalacji oddymiania. W przypadku wymaganym przepisami należy zaprojektować instalację sygnalizacji pożaru i instalacji

- oddymiania dla budynku
- Instalacja telewizyjna dla wskazanych pomieszczeń
- instalacja internetowa przewodowa i WiFi
- instalacja nagłaśniająca (sala widowiskowa, sala wielofunkcyjna na 1 piętrze)
- inne według potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego
- p) przygotowanie wniosków, wystąpień, uzyskanie wszelkich uzgodnień
- q) dokonanie niezbędnych uzgodnień administracyjnych i branżowych.
- r) dokonanie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym
- s) uzgodnienie projektów/opracowań przez wymaganych prawem rzeczoznawców.
- t) uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym.
- u) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, lub wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie decyzji administracyjnej pozwalającej na rozpoczęcie robót zgodnie z Prawem budowlanym
- v) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wycinkę drzew/krzewów oraz uzyskanie decyzji administracyjnej pozwalającej na wykonanie wycinki – jeśli zajdzie taka potrzeba
- w) uwzględnienie przepisów dotyczących dostosowania obiektu do wymogów osób niepełnosprawnych, przepisów przeciw pożarowych
- x) pełnienie nadzoru autorskiego (we wszystkich branżach) nad realizacją projektów wchodzących w skład dokumentacji projektowej od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na podstawie odrębnego zlecenia.
- y) inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami
- z) opracowanie przedmiotu niniejszego zamówienia należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** w miejscach, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości prac. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wizja lokalna przeprowadzona jest na koszt własny Wykonawcy,

Podany w zapytaniu ofertowym termin wykonania obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę

2.2.2. Zawartość dokumentacji projektowej oraz wymogi dotyczące jej opracowania

a) mapa do celów projektowych,

Mapę do celów projektowych sporządza się na kopii aktualnej mapy zasadniczej. Aktualność mapy zasadniczej sprawdza się w terenie a w razie potrzeby wykonuje pomiar aktualizacyjny. Mapa do celów projektowych powinna posiadać numer KERG oraz pieczęć i podpis uprawnionego geodety, przez którego była sporządzona, zgodnie z :

- *Ustawą z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287),*

- *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995 r. w sprawie rodzajów opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133).*

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji wysokościowej terenu i urządzeń znajdujących się w terenie objętym projektowaniem., wykonania pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji terenu, a także urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.

b) badania geotechniczne oraz określenie warunków gruntowo – wodnych podłoża gruntowego

Dokumentacja geologiczna winna być sporządzona m.in. zgodnie z:

- *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz.U. 2012 r.

Nr 463)

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23.12.2011 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej* (Dz.U. z 20011r. Nr 291, poz. 1714)

c) projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu

Projekt musi uwzględniać wymagania:

- *Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane* (t.j. Dz.U. z 2013 r, poz. 1409)

- *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),

- *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (t.j. Dz.U. z 2013 r., Nr 1129 z późn. zm.),

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. z 2003 r., Nr120, poz.1126),

- *Ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150),

- *Ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2013 r., Nr 907 z późn.zm.)

Należy wykonać projekty budowlane dla wszystkich branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- **oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego** o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- kartę uzgodnień międzybranżowych,

- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie do celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Projekt powinien zawierać rozeznanie i uzgodnienie uwarunkowań gruntowo – prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejścia w teren.

Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.

d) projekt wykonawczy

Projekty te muszą uwzględniać wymagania jak dla projektu budowlanego.

Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych. Wykonanie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegółwiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Do projektu wykonawczego należy także dołączyć:

- **oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego** o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, i że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kartę uzgodnień międzybranżowych.

e) inwentaryzacja zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowymi oraz plan wycinki Inwentaryzacja zadrzewienia kolidującego z uwzględnieniem wykonania opracowania projektu nasadzeń zastępczych powinna być załącznikiem do wniosku o uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów - *Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r., Nr 627 z późn .zm.)*.

Wyniki inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi oraz plan wycinki i nasadzeń powinny być naniesione na mapę do celów projektowych, na której powinny zostać również naniesione granice i numery działek ewidencyjnych oraz naniesiony plan zagospodarowania dla projektowanych obiektów.

f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być opracowane zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., Nr 1129 z późn. zm.)* oraz dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

g) przedmiar robót

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389*

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opis, rysunek) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji. Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Nie dopuszczalne jest podawanie w pozycjach przedmiaru robót tylko wyniku końcowego obliczeń ilości robót.

h) kosztorys inwestorski

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389)*, w układzie szczegółowym i uproszczonym w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów.

i) koncepcja

Należy opracować koncepcję programowo-przestrzenną modernizacji obiektu i zagospodarowania terenu spełniającą warunki programu funkcjonalno – użytkowego oraz warunki zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

j) wersja elektroniczna dokumentacji

wersję elektroniczną ww. opracowań projektowych, kosztorysowych, przedmiarowych i STWiOR w formacie PDF i edytowalnej zgodnie z powyżej podanymi wymaganiami

k) w zakres obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji wchodzi w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu,
- 2) na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach roboczych,
- 3) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających,
- 4) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 5) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
- 7) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
- 8) uczestnictwo w odbiorach końcowych;

Zakres obowiązków nie obejmuje dokonywania uzupełnień i poprawek błędów podstawowej dokumentacji projektowej.

2.2.3. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej.

- 1) Wykonawca winien wykonać geodezyjne opracowanie projektu polegające na określeniu danych geodezyjnych, potrzebnych do wyznaczenia w terenie położenia projektowanych obiektów budowlanych, w stosunku do osnowy geodezyjnej.
- 2) W celu prawidłowego zaprojektowania należy uzyskać szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (Wodociągi i Kanalizacja Gliwice; Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach; Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice; Telekomunikacja Polska S.A.; Górnośląska Spółka Gazownictwa; Sp. z o.o) . Należy uzyskać wszelkie wymagane prawem zgody, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych niniejszym zamówieniem. Dokumentację należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w planach zagospodarowania przestrzennego.

3) Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych)

- 4) Wykonawca złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
- 5) Wykonawca złoży wniosek i uzyska decyzję administracyjną pozwalającą na wycinkę drzew z uwzględnieniem wykonania opracowania projektowego nasadzeń zastępczych, jeżeli zajdzie taka potrzeba
- 6) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może naruszać art. 7 ust. 1. art, 29 ust. 1-3 i art. 30 Ustawy Prawa Zamówień Publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy takim wskazaniu powinien być dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- 7) Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).

- 8) Sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- 9) Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach.
- 10) Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
- 11) Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

3. Część informacyjna

- teren i nieruchomość jest własnością gminy Gliwice,
- prace projektowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem konieczności uzyskania niezbędnych opinii branżowych;
- zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych;
- zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych;
- dla powyższych prac należy przygotować do odpowiedniego organu kompletny wniosek zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub wydania pozwolenia na budowę;
- zamawiający nie posiada inwentaryzacji obiektu,

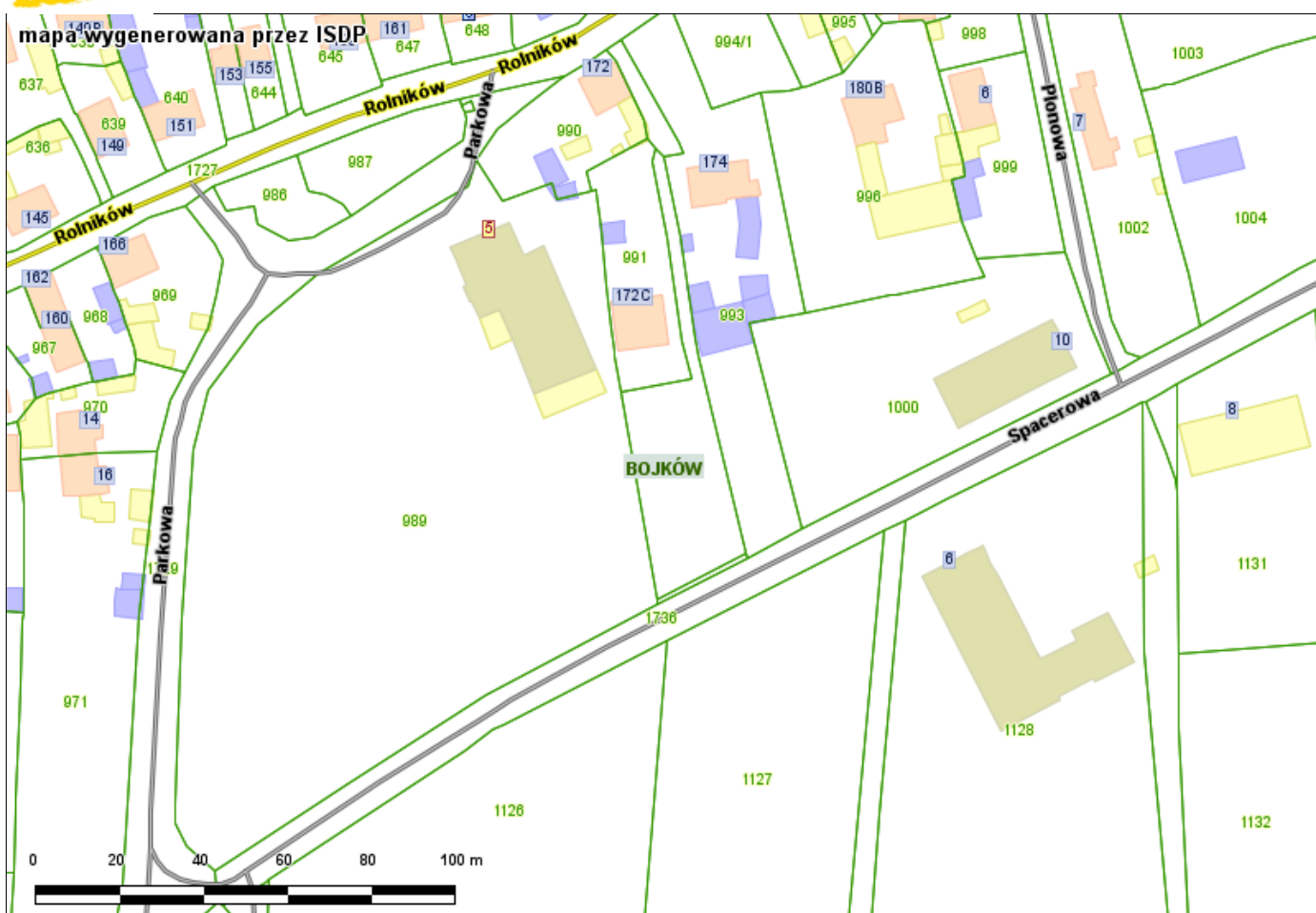
4. Część rysunkowa i opisowa

- 4.1 szkic sytuacyjny nieruchomości (załącznik nr 1)
- 4.2 widok terenu nieruchomości (załącznik nr 2)
- 4.3 Inwentaryzacja Architektoniczno-Budowlana Domu Kultury - Bojków przy ul. Rolników 164, kwiecień 2002r - (do wglądu w siedzibie zamawiającego)
- 4.4 Modernizacja obiektu -wymiana instalacji elektrycznej w budynku filii M.D.K., przy ulicy Rolników 164, w Gliwicach – Bojkowie Koncepcja programowo-przestrzenna przebudowy budynku będąca podstawą powyższej modernizacji (Miasto Gliwice, obręb ewidencyjny Bojków, dz. nr 989) (do wglądu w siedzibie zamawiającego)
- 4.5 Modernizacja obiektu -wymiana instalacji elektrycznej w budynku filii M.D.K., przy ulicy Rolników 164, w Gliwicach – Bojkowie Koncepcja programowo-przestrzenna przebudowy budynku będąca podstawą powyższej modernizacji (Miasto Gliwice, obręb ewidencyjny Bojków, dz. nr 989) **PROJEKT WYKONAWCZY – Wymiana instalacji elektrycznych w filii MDK w Bojkowie** (do wglądu w siedzibie zamawiającego)



Miejski System Informacji
Przestrzennej w Gliwicach

przybliżona skala 1:1400
mapę sporządził: 08-06-2014



Legenda:

granica miasta
 policja
 punkty adresowe
 działki
 obręby

instytucje:

pozostałe
 urząd, zus
 sąd
 prokuratura
 placówka pocztowa

ulice:

pozostałe
 autostrada
 zjazd z autostrady
 droga krajowa
 droga wojewódzka
 droga powiatowa
 w budowie
 strefa ruchu pieszo

budynki:

pozostałe
 biurowe
 handlowo-usługowe
 mieszkalne
 inne niemieszkalne
 oświaty, nauki/kultury, sportowe
 przemysłowe

Strona przygotowana w Internetowym Planie Miasta

© 2014 Urząd Miasta Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, administrator MSIP: sip@um.gliwice.pl

UWAGA: Informacje mają charakter poglądowy i NIE MOGĄ być podstawą decyzji gospodarczych lub prawnych!



Miejski System Informacji
Przestrzennej w Gliwicach

przybliżona skala 1:1400
mapę sporządzono: 08-06-2014



Legenda:

granica miasta policja punkty adresowe działki obręby

instytucje:

pozostałe urząd, zus sąd prokuratura
 placówka pocztowa

ulice:

pozostałe autostrada zjazd z autostrady droga krajowa
 droga wojewódzka droga powiatowa w budowie
 strefa ruchu pieszego

budynki:

pozostałe biurowe handlowo-usługowe mieszkalne
 inne niemieszkalne oświaty, nauki/kultury, sportowe przemysłowe

Strona przygotowana w Internetowym Planie Miasta

© 2014 Urząd Miasta Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, administrator MSIP: sip@um.gliwice.pl

UWAGA: Informacje mają charakter poglądowy i NIE MOGĄ być podstawą decyzji gospodarczych lub prawnych!