

MDK.225.01.2014.AG

Gliwice, 18-06-2014 r.

nr kor.

Dotyczy: 1)Koncepcja programowo-przestrzenna modernizacji obiektu i zagospodarowania terenu 2) Projekt budowlany wielobranżowy, projekt wykonawczy wielobranżowy dla zadania pn.: Modernizacja budynku przy Parkowej 5 (ul. Rolników 164) w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu

Młodzieżowy Dom
Kultury
ul. Barlickiego 3
44-100 Gliwice

Odpowiedź na zapytania do ogłoszenia

W związku ze złożonym zapytaniem do treści ogłoszenia w imieniu zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Zestaw pytań nr 1 :

1. Czy w zakresie projektu należy wykonać projekt akustyki wnętrz?
2. Czy projekt akustyki wnętrz powinien zawierać symulację parametrów akustycznych: czas pogłosu, parametry rozkładu pola akustycznego na widowni oraz parametry przestrzenne?
3. Czy w zakresie projektu jest wykonanie modelu komputerowego Sali do analizy warunków akustycznych?
4. Czy w projekcie należy uwzględnić analizę czasu pogłosu Sali?
5. Jaki zakres pomieszczeń powinien obejmować projekt akustyki wnętrz?
6. Czy w zakresie projektu należy wykonać projekt ochrony dźwiękowej Sali?
7. Jaki zakres obiektu powinien obejmować projekt ochrony dźwiękowej?
8. Czy w zakresie projektu należy wykonać projekt systemu elektroakustycznego?

Odpowiedzi do zestawu pytań nr 1:

Ad.1.1. Tak

Ad.1.2. Tak

Ad.1.3. Tak

Ad.1.4. Tak

Ad.1.5. sala widowiskowa i scena (pomieszczenia na parterze)

Ad.1.6. Tak

Ad.1.7. sala widowiskowa i scena (pomieszczenia na parterze)

Ad.1.8. Tak, w zakresie zgodnym z programem funkcjonalno-użytkowym

Zestaw pytań nr 2:

1. Jaka jest szacunkowa powierzchnia budynku objętego opracowaniem oraz terenu?
2. Czy w zakresie opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej obiektu?
3. Czy obszar opracowania jest w strefie ochrony konserwatorskiej, jeśli tak czy posiadacie Państwo zalecenie konserwatorskie odnośnie modernizacji ?
4. Czy teren opracowania jest objęty planem miejscowym?
5. Czy posiadacie Państwo inwentaryzację wielobranżową budynku objętego opracowaniem?
6. Czy w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić wykonanie przyłączy instalacyjnych do budynku?
7. Jaka szacunkową kwotę przeznaczył Zamawiający na realizację dokumentacji projektowej?

tel. +48 32 2326954
fax +48 32 2326954
mdk@mdk.gliwice.pl

Odpowiedzi do zestawu pytań nr 2:

Ad.2.1. Tak

W odpowiedzi na to pytanie z załączeniu przekazujemy:

- zestawienie podstawowych danych technicznych budynku
- informacje o terenie i działce –decyzja p[rezydenta Miasta Gliwice

Ad.2.2. Tak

Ad.2.3.

W odpowiedzi na to pytanie z załączeniu przekazujemy:

- uchwałę Rady Miejskie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Bojków

Zamawiający nie posiada zalecenia konserwatorskiego dla modernizacji

Ad.2.4. Tak

Ad.2.5. Nie

Ad.2.6. Tak

Ad.2.7. Na tym etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie może udostępnić takiej informacji

Zestaw pytań nr 3:

1. Brak podstawowych danych umożliwiających wycenę prac projektowych czyli brak powierzchni użytkowej bądź jakiegokolwiek innej budynku, brak powierzchni działki

2. budynek nie spełnia wymogów ppoż co potwierdza żądanie Zamawiającego by częścią zamówienia była ekspertyza ppoż. Uzgodnienie takiej ekspertyzy w woj. komendzie ppoż w Katowicach trwa od 3

do 6 miesięcy a dopiero po jej uzgodnieniu można wprowadzić do projektu rozwiązania związane z ochroną ppoż. W związku z tym oczekiwany przez Zamawiającego termin wykonania projektu

jest nierealny. W związku z powyższym w mojej ocenie złożenie oferty na to zapytanie nie jest możliwe.

Odpowiedzi do zestawu pytań nr 3:

Ad.3.1. W odpowiedziach do zestawu pytań nr 2 podano brakujące dane

Ad.3.2. Zamawiający założył uzyskanie uzgodnienia w terminie ustawowym.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający uwzględnił w terminie realizacji zamówienia uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień od wszystkich właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia (Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Gliwice; Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach; Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice; Telekomunikacja Polska S.A.; Górnośląska Spółka Gazownictwa; Sp. z o.o.) oraz wykonanie mapy do celów projektowych?

Biorąc pod uwagę nasze wieloletnie doświadczenie informujemy, że termin uzyskania warunków technicznych to 30 dni, uzgodnienie dokumentacji projektowej również 30 dni co daje około 8 tygodni. Uzyskanie mapy do celów projektowych to trzy miesiące. Wymagany przez zamawiającego termin wykonania całości zadania to 12 tygodni w tym 6 tygodni wykonanie koncepcji. Proces wykonania dokumentacji projektowej objętej zamówieniem jest znacznie dłuższy niż przewiduje zamawiający. Proszę o rozważenie zmiany terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do wykonania całości zadania (min. 18 tygodni).

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający informuje że ustala następujące terminy wykonania zamówienia:

- a) kompletna koncepcja programowo-przestrzenna wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów: 8 tygodni od daty podpisania umowy
 - b) kompletna dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi częściami składowymi i załącznikami: 8 tygodni od daty zatwierdzenia koncepcji programowo-przestrzennej, lecz nie później niż do 30.11.2014r
- Termin ten obejmuje również przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert na 25.06.2014r do godziny 10.00

Z poważaniem

Tadeusz Strassberger

p.o. Dyrektora

Kopia aa.