



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1887.2014

Gliwice, 26.02.2015 r.

nr kor. UM-115137/2015



DECYZJA Nr 213/2015

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.)

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A-4; stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 11 z dnia 07.02.2006 r., poz. 409),

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.12.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

polegających na przebudowie i remoncie budynku Młodzieżowego Domu Kultury położonego przy ul. Parkowej 5 w Gliwicach wraz z przebudową instalacji wewnętrznych (w tym instalacji gazowej), budową instalacji wentylacji mechanicznej, budową zewnętrznej kanalizacji deszczowej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przebudową zagospodarowania terenu wokół budynku (inwestycja na działkach nr 989, nr 990 i nr 1729, obręb Bojków)

dla : **Młodzieżowego Domu Kultury w Gliwicach**
z siedzibą przy **ul. Barlickiego 3 w Gliwicach**

Rodzaj robót budowlanych : **Budowa, przebudowa, remont.**
Kategoria obiektu : **VIII.**

Autorzy projektu :
mgr inż. arch. **Ewa Przybył-Zboińska**
- nr upr. bud. 32/03/SŁOKK/II w specjalności architektonicznej
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0981

mgr inż. **Witold Doryk**
- nr upr. bud. 376/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/4190/02

AB.6740.1.1887.2014

1

mgr inż. **Piotr Czelny**

- nr upr. bud. **552/79** w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/3498/01**

mgr inż. **Krzysztof Gruszka**

- nr upr. bud. **71/96** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/3622/01**

mgr inż. **Paweł Wagner**

- nr upr. bud. **SLK/3449/PWOS/10** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/7166/11**

mgr inż. **Krystyna Fryc**

- nr upr. bud. **498/91** w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/3623/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- 1.1) zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna, jeżeli w ciągu 14-tu dni od dnia jej odbioru, strony postępowania nie wniosą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 1.2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 1.3) roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 1.4) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 1.5) należy zachować warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach zawarte w piśmie znak OD/2306/2014/8300 z dnia 20.08.2014 r. oraz w piśmie znak OD/3458/2014/12948 z dnia 29.12.2014 r. dotyczącym uzgodnienia projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej,
- 1.6) należy zachować warunki Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach zawarte w piśmie znak ZDM.470.429.2014.JCS z dnia 18.02.2015 r. dotyczącym zgody na lokalizację wpustu ulicznego i ciągu drenarskiego w pasie drogowym ul. Parkowej w Gliwicach oraz w piśmie znak ZDM.470.429.2014.DS z dnia 17.10.2014 r. dotyczącym remontu nawierzchni ul. Parkowej,
- 1.7) należy zachować warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tutejszego Urzędu zawarte w piśmie znak PU.7021.7.184.2014 z dnia 11.08.2014 r., w piśmie znak PU.7021.7.184.2014 z dnia 17.09.2014 r. oraz w piśmie znak PU.7021.8.265.2014 z dnia 17.12.2014 r. dotyczącym uzgodnienia dokumentacji projektowej,
- 1.8) należy zachować warunki przyłączenia do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. – Oddział w Zabrze zawarte w piśmie znak W109/0000013794/00001/2014/00000 z dnia 19.09.2014 r.,
- 1.9) należy zachować warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja S. A. zawarte w piśmie znak G/EKA/7870/2013 z dnia 06.08.2013 r.,

- 1.10) należy zachować warunki Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. – Oddział w Zabrze zawarte w piśmie znak Z10/432-017/2015 z dnia 23.01.2015 r.,
- 1.11) należy zachować warunki Tauron Dystrybucja S. A. zawarte w piśmie znak TDO11/OME/G/BS/S15/006454/2015 z dnia 16.02.2015 r. dotyczącym zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych,
- 1.12) należy zachować warunki zawarte w decyzji Śląskiego Powiatowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach nr NS-NZ.9027.7.38.2014 z dnia 24.09.2014 r.,
- 1.13) należy zachować warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-133/2015 z dnia 13.02.2015 r. dotyczącej wycinki drzew w obszarze planowanej inwestycji,
- 1.14) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wytworzone odpady należy segregować wg ich rodzaju i gromadzić w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym terenie lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych. Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takich możliwości przekazać do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska na gospodarowanie takimi rodzajami odpadów, jakie są wytwarzane,
- 1.15) roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 1.16) teren robót budowlanych na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- 1.17) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 1.18) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 1.19) odbiór robót instalacyjnych należy zgłosić do dysponentów sieci,
- 1.20) po zakończeniu prac teren robót należy uporządkować,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾,
- 3) ~~terminy rozbiórki~~²⁾ :
- 3.1) ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾,
- 3.2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾,
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~²⁾ :
- 4.1) należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane),
- 4.2) nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554),
- 4.3) zgodnie z ustaleniami zawartymi w §49 pkt. 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w podstawie prawnej niniejszej decyzji, przy wykonywaniu prac ziemnych należy zapewnić nadzór

archeologiczny. Wymagany zakres nadzoru należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach

5) Inwestor jest zobowiązany :

5.1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²,

5.2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²,~~

6) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane obejmuje działki nr 989, nr 990 i nr 1729 (obręb Bojków) przy ul. Parkowej 5 w Gliwicach.

UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2014 r. Inwestor – Młodzieżowy Dom Kultury w Gliwicach z siedzibą przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na remont i przebudowę budynku Młodzieżowego Domu Kultury położonego przy ul. Parkowej 5 w Gliwicach wraz z przebudową instalacji wewnętrznych, zewnętrznej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu wokół budynku (inwestycja na działkach nr 989, nr 990 i nr 1729, obręb Bojków).

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ stwierdził braki, do usunięcia których wezwano Wnioskodawcę postanowieniem Prezydenta Miasta Gliwice nr 97/2015 z dnia 09.02.2015 r. Postanowienie to zostało odebrane przez Wnioskodawcę w dniu 13.02.2015 r. Dnia 20.02.2015 r. Wnioskodawca dokonał uzupełnienia wniosku i dokumentacji projektowej.

W ramach uzupełnienia przedłożono 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, autorzy projektu złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy do obowiązków projektantów należy wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie konieczności w trakcie budowy projektanci zobowiązani są do uzupełnienia projektu rysunkami wykonawczymi szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie budowlanym przedstawionym do zatwierdzenia.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto do wniosku dołączono wymagane uzgodnienia i pozwolenia, m. in. :

- warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tutejszego Urzędu (pismo znak PU.7021.7.184.2014 z dnia 11.08.2014 r.),
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja S. A. (pismo znak G/EKA/7870/2013 z dnia 06.08.2013 r.),

- warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach (pismo znak OD/2306/2014/8300 z dnia 20.08.2014 r.),
- warunki przyłączenia do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. – Oddział w Zabrzu (pismo znak W109/0000013794/00001/2014/00000 z dnia 19.09.2014 r.),
- decyzję Śląskiego Powiatowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach nr NS-NZ.9027.7.38.2014 z dnia 24.09.2014 r. wyrażającą zgodę na obniżenie wysokości pomieszczeń dwóch sal wielofunkcyjnych znajdujących się na kondygnacji piętra w budynku Młodzieżowego Domu Kultury w Gliwicach, pod warunkiem zapewnienia w pomieszczeniach wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji,
- decyzję Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR-133/2015 z dnia 13.02.2015 r. dotyczącą wycinki drzew w obszarze planowanej inwestycji.

Projekt budowlany został uzgodniony z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach oraz z administratorami sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 35 ust.1 pkt 1 ww. ustawy przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego. Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolami :

- **UK – tereny zabudowy usługowej kultury,**
- **04.1/KDz – droga powiatowa nr 006-06 – odcinek istniejący ul. Rolników.**

Dla opisanego powyżej terenu oznaczonego symbolem **UK** przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa tj. kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dla terenu tego dopuszcza się infrastrukturę techniczną związaną z obsługą zagospodarowania terenu (jednostki urbanistycznej) wraz z zagwarantowaniem dojazdu. Dla terenu oznaczonego symbolem **04.1/KDz** przeznaczeniem podstawowym jest ulica zbiorcza, jednojezdniowa, dwu pasmowa, natomiast przeznaczeniem dopuszczonym jest infrastruktura techniczna (bez wyszczególniania) bez budynków. Równocześnie teren objęty inwestycją znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji w myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Strony, ustalone w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, brały udział w prowadzonym postępowaniu i nie wniosły pisemnych uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że Inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie realizacji tego typu robót oraz uzyskał niezbędne uzgodnienia. Zakres projektowanych robót budowlanych nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wnioski Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



Z UP. PREZYSTENTA MIASTA
Kierownik Referatu
Infrastruktury
Joanna Kulek

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane¹⁾,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane¹⁾.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji²⁾.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾.~~

Otrzymuje :


- 1) Młodzieżowy Dom Kultury w Gliwicach
ul. Barlickiego 3, 44-100 Gliwice

+ 2 egz. projektu

Otrzymuje do wiadomości :

- 1) Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice
- 2) Miejski Zarząd Usług Komunalnych
ul. Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice
- 3) Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu
- 4) Wydział Edukacji
w miejscu
- 5) Maria Błotko
- 6) Marek Błotko

Kopia :

- 1) Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
 - 2) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
 - 3) a/a – AB : P. Łaniewski (tel. 032 2391-319) 
- + 1 egz. projektu
+ 1 egz. projektu

-
1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.
 2. Niepotrzebne skreślić.